

KALYAN *Residence*

MODERN TASARIMI
ÖZGÜN YAŞAM BİÇİMİ
İLE İHTİYAÇLARINIZA
UYGUN AYRICALIKLI

Bir Konsept

KALYAR
Residence



KALYAP İNŞAAT
Kalıcı Yapılar

30 yılı aşkın tecrübemiz ile mimari prensiplere ve inşaat yönetmeliklerine uygun, çevreye duyarlı, kaliteye önem veren bir anlayış ile çalışmaya devam ediyoruz.

Kalyap İnşaat güvencesiyle inşa ettiğimiz konut projeleriyle güvenilir ve modern yaşam alanları sunuyoruz. Katma değerli, kalıcı ve güvenilir eserler üretmek için sürekli çalışıyoruz.

Kurulduğumuz günden bugüne belirlediğimiz hedefler doğrultusunda ilerleyerek ve yaptığımız işlerde fark yaratarak gayrimenkul sektöründe standartları belirleyen öncü firmalar arasında olmak için çabalıyoruz.

VİZYON

Geleceğin
kalıcı yaşam
alanlarını
oluşturmak

MİSYON

Alanında öncü
bir tasarım,
mühendislik ve
inşaat firması
olarak son
kullanıcılara
yüksek mimari ve
teknolojik katma
değer yaratmak.

DEĞERLER

Kalite
Müşteri memnuniyeti
Tutarlılık
Sürdürülebilir Çevre
Güvenlik



Yalova

Marmara'nın Kalbi

Deniz ve doğa ile iç içe olan Yalova, büyük akarsu ve sayısız dereleri, şelaleleri, krater gölü, 105 km'lik sahil şeridi, gür ormanları, yaylaları, ovaları ve dünyaca ünlü Termal Kaplıcaları ile doğanın cömertliğinden fazlaca nasiplenmiştir. Türkiye'nin en önemli metropolleri İstanbul, Bursa ve Kocaeli'ye Osmangazi Köprüsü ile çok kısa sürede ulaşım imkanına sahiptir.



KALYAN
Residence

Ş E H R İ N K A L B İ N E

Y A K İ N D O Ğ A L

Y A Ş A M





SİZLERİ AYRICALIKLI YAŞAMA DAVET EDİYORUZ

Şehrin olanaklarının içinde,
karmaşasından uzak,
aileniz için huzurlu, konforlu ve
güvenli bir yaşam alanı

KALYAN
Residence

ΚΑΛΥΛΡ *Residence*



HUZUR VEREN GENİŞ BLOK MESAFELERİ

Yeni ihtiyaçların, yeni
beklentilerin, yeni
duyguların karşılığı.
Farklı bakış açıları ile
hayata yeniden baktı
ve yeni çizgileriyle
Kalyap Residence...



ZENGİNLEŞTİRİLMİŞ

DOĞAL ALANLAR



Aileniz için huzurlu,
sevgi dolu, konforlu ve
güvenli bir yaşam alanı,
sizin için her geçen
gün değer kazanan bir
yatırım kapısı

Ş E H R İ N
M E R K E Z İ N E
Y A K İ N D O Ğ A L
Y A Ş A M



Kalyap Residence de edindiğiniz seçkin
komşularınızla yemyeşil bahçeler
arasında yürüyüşler yapabilir, doğanın
ve doğallığın tadını çıkarabilirsiniz...



MUTLU VE HUZURLU

SABAH LARA UYANMAK

İÇİN



Yaşam kalitenizi arttıracak modern
mimari ile eşsiz bir yatırım yapma fırsatı...

KALYAN
Residence

İleriyi düşünün!

Siz içinde yaşarken, yaşadığınız alan değer kazansın. Mutluluğunuza yatırım yapın.



Aile
ve
Huzur

Ailenizle birlikte
içinde huzur
bulduėunuz,
kendiniz
olduėunuz,
güvenli
yaėam
alanınız.
ėimdi
o yaėam
alanına
yemyeėil
mutluluklar
katmanın
tam zamanı.

KALYAN
Residence

KALYAN
Residence

Gerçek

Konfor, İncelik ve Sadelik





24 saat
Güvenlik





Blokların altında, her daire için "özel" tahsis edilmiş, daire tapusuna işlenmiş kapalı otopark, bahçenizi "görüntü kirliliği"nden arındırdığı kadar, otomobilinizi de güneş ışığı ve hava şartlarının zararlı etkilerinden uzak tutacak!



TAMAMEN SİZE ÖZEL KAPALI OTOPARK



BURASI SİZİN DÜNYANIZ

Geniş ve ferah
salonunuzda sevdiklerinizle
birlikte olmanın tadını çıkarın.





AYRICALIKLI BİR DÜNYA

Mutluluk bazen özenle hazırlanmış
bir yemek, bazen de en çok vakit
geçirdiğiniz alanda huzur bulmaktır.

KALYAR
Residence





KALYAN
Residence

**MODERN
ÇİZGİLER İLE
TASARLANMIŞ
KALİTE VE
ŞIKLIĞIN**

Keyfini Çıkarın

Gün sonu keyie atılan
yorgunluk...





TASARIM HARİKASI BANYOLAR

Kalyap Residence’de banyonuz farklı bir tasarımın ve çizgi dışı bir estetik anlayışın yansıması olacak.

KALYAN
Residence





KALYAN
Residence

GÜNE KEYİFLE BAŞLAYIN

Mükemmel planlama anlayışını yansıtan farklı büyüklükteki yatak odaları, modern detayları ve konforuyla her yeni güne mutlu ve huzurlu yanmanızı sağlayacak.





ÇOCUKLARINIZA ÖZEL

Çocuklarınızın mutlu bir ortama
sahip olması için her şey düşünüldü



KALYAN
Residence



KALYAN
Residence

HER ANI KONFORLU VE ŐIK

Kalyap Residence, size sadece konforlu
bir yaşam alanı sunmuyor, aynı
zamanda sizin için doğadan ve şehirden
ilham alan yepyeni bir yaşam tarzı
oluřturuyor.





YENİ BİR YAŞAMIN MÜJDESİ

Çağdaş bir kent yaşamının sunduğu standartları da yeniden yorumluyor.



KALYAN
Residence

A Blok 16 adet 3+1 daire, B Blok 16 adet 3+1 ve 4 adet 2+1 daire

- Her blok için ayrı özel otopark
- Her daire tapusuna işlenmiş ve numaralandırılmış özel kapalı otopark
- Son sistem asansör
- Açık çocuk oyun alanı
- Bahçede oturma grupları
- Kamelya
- Açık kondisyon alanı
- Giriş güvenliği
- 7/24 Kameralı çevre güvenlik sistemi
- Radye temel taşıyıcı sistem
- Yapıların tümü A.B.Y.B.H.Y. (Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik) esaslarına göre projelendirilmiştir.
- Tüm yapılara deprem kuvvetlerini güvenli bir şekilde karşılayabilecek yeterli sayıda betonarme perdeler yerleştirilmiştir.
- Temel sistemi olarak kazıklı radye sistemi uygulanmış olup otopark bloklarında radye temel sistemi uygulanmıştır.

Opsiyonel Seçenekler: Albert Genau Cam Balkon, Salon ve Yatak Odası Ayna Lambrileri

YALITIM

Dıştan komple mantolama, kat aralarında Knauff marka ses ve ısı yalıtımı bulunmaktadır.

ASANSÖR

Blokta bir adet 10 kişilik, 1000 kg taşıma kapasiteli tam otomatik asansör bulunmaktadır.

GÜVENLİK

Tek noktadan girişli site güvenliği ve 7/24 güvenlik görevlisi. Kamera kayıt sistemi. Bina dört cephesinde güvenlik kamerası. Her katta güvenlik kamerası. Her otoparkta dört adet güvenlik kamerası

KLİMA

Merkezi klima sistem altyapısını oluşturan bakır borular çekilmiştir. Klima dış ünitesinin balkonda yer kaplamaması adına dış cephede özel bir alan tesis edilmiştir.

YERDEN ISITMA SİSTEMİ

Dairelerimiz folyolu yerden ısıtma sistemi ile her kata özel kollektör sistemi ile en verimli ısıtma özelliğine sahiptir. Mekanlarda homojen ısı dağılımı sağlandığı gibi, sistem düşük sıcaklıklarda çalıştığından %15-20 oranında enerji tasarrufu sağlanır. Sistemde yüksek sıcaklıklardaki ısıtıcı elemanların olmaması sebebiyle bağıl nemde düşüş, toz ayrıştırma ve duvarlarda kirlenme problemleri olmaz.

DRENAJ SİSTEMİ

Bloklarımızın her birinde bina çevresinde ve kapalı otopark seviyesinde su birikmesini önlemek için drenaj kuyusu ve motorları olup 7/24 bina çevresini sudan tahliye etme kapasitesi mevcuttur.

DAİRE İÇİ STANDARTLARI

Otomatik Panjur / Sessiz Çift Cam / Alüminyum Doğrama / Lake Kapı ve Banyo Dolapları
High Gloss Mutfak Dolapları / Üst Grup Ankastre Cihazlar (Ocak, fırın, davlumbaz) / Duşakabin / Banyo-WC Aydınlatma ve Aynaları
Özel Vestiyer / Özel Çamaşır Makinesi Dolabı / Salon ve Odalarda 1. kalite Laminant Parke ve Süpürgelik
Kütahya Seramik Kaplama / Antre Gizli Led Aydınlatma ve IşıkBandı / Görüntülü Diafon
Uydu Anteni ve Kablo TV

kalite
attığınız her adımda

konfor
kurulduğunuz her köşede!

KALYAN
Residence

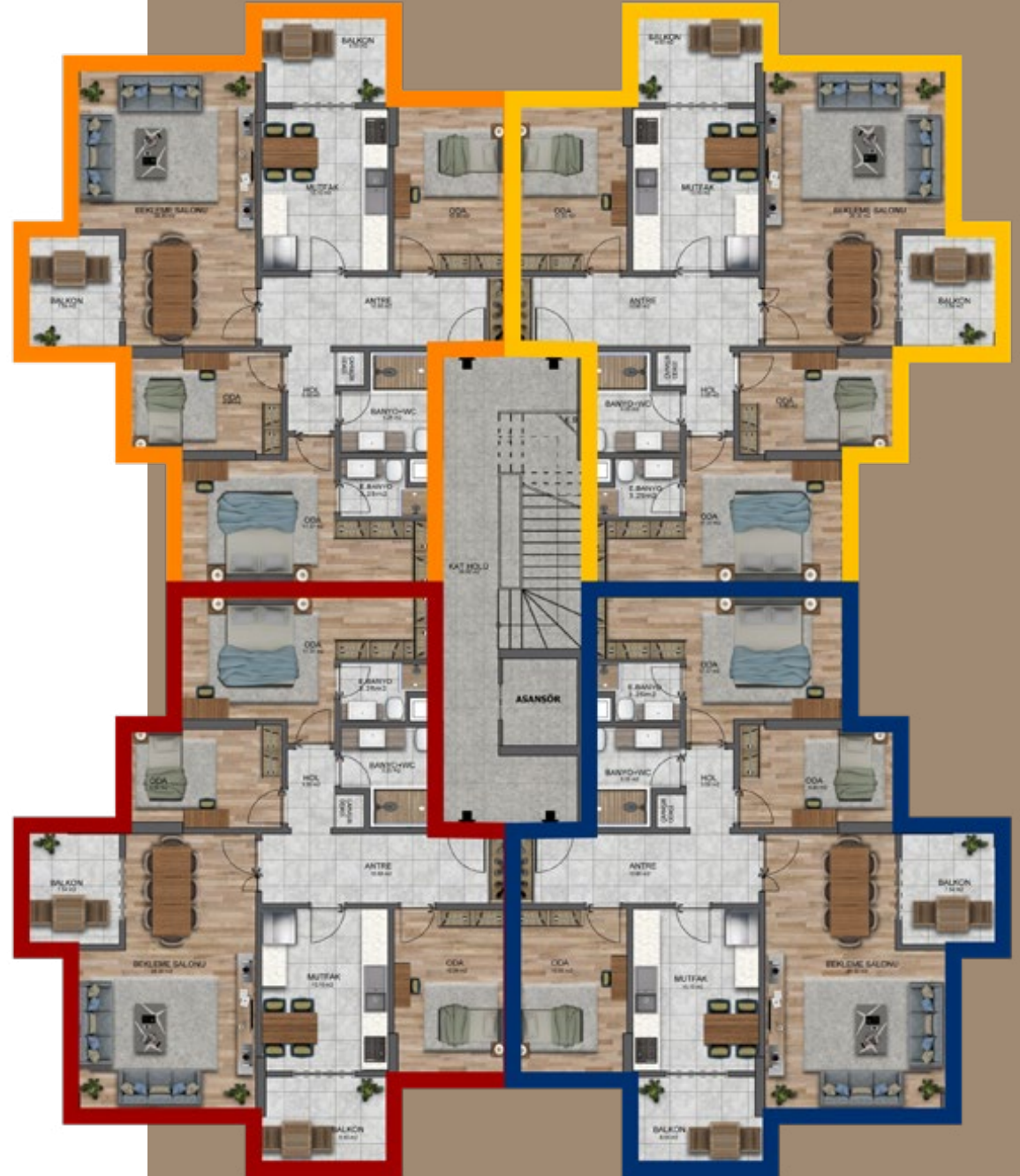


KAT PLANLARI

NORMAL KAT PLANI

Tip 1
3+1 Daire

1- Salon	29.30 m ²
2- Mutfak	14.10 m ²
3- Yatak Odası (1)	12.00 m ²
4- Yatak Odası (2)	9.80 m ²
5- Yatak Odası (3)	18.37 m ²
6- Antre	10.85 m ²
7- Banyo + WC	6.54 m ²
8- Hol	3.00 m ²
9- Balkon (1)	7.54 m ²
10- Balkon (2)	8.50 m ²
Net Alan	120 m ²
Brüt Alan	146,46 m ²



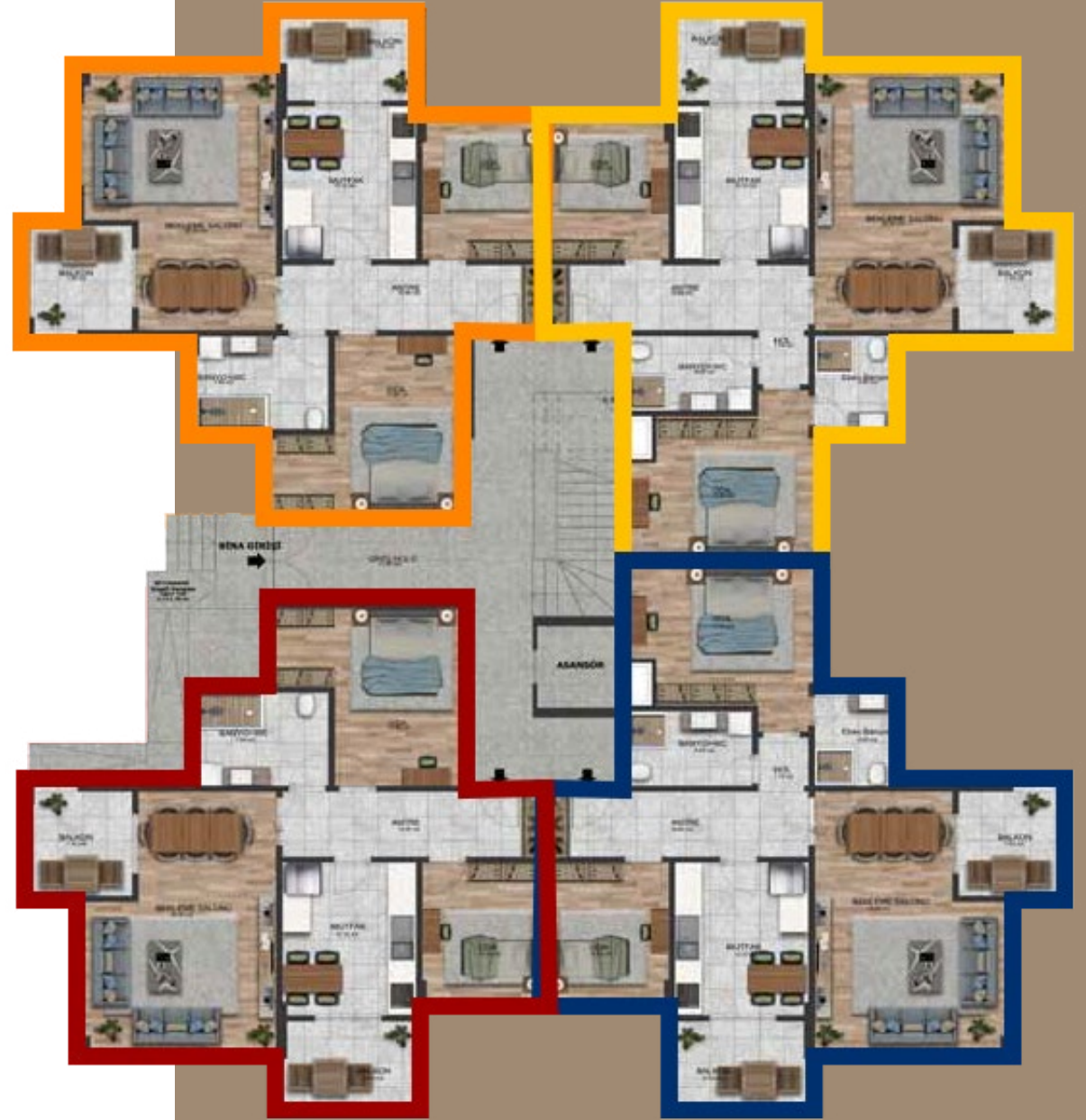
KALYAN
Residence



ZEMİN KAT PLANI

Tip 2
2+1 Daire

1- Salon	28.30 m ²
2- Mutfak	14.10 m ²
3- Yatak Odası (1)	10.50 m ²
4- Yatak Odası (2)	17.70 m ²
5- Antre	10.85 m ²
6- Banyo + WC	6.00 m ²
7- Ebv. Banyosu	4.85 m ²
8- Hol	1.75 m ²
9- Balkon (1)	7.54 m ²
10- Balkon (2)	8.50 m ²
Net Alan	110 m ²
Brüt Alan	138,33 m ²



KALYAN
Residence



LOKASYONLAR

Yalova Üniversitesi	15 DK.
Özel Atakent Hastanesi	10 DK.
Özel Uzmanlar Hastanesi	10 DK.
Yalova Devlet Hastanesi	10 DK.
Vega Avm	10 DK.
Karaca Arboretumu	10 DK.
Liman	15 DK.
Aqualand	15 DK.

Kalyap İnşaat bu katalogta bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Katalogta yer alan detay ve donanımlar teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir. Bu katalogta mimari projeler inşa edilecek yapı için bir tasarımdan ibarettir. Satın alacağınız konutun tatbikat projesi bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki ilgili idarece onaylı projedir.

Kalyap İnşaat'ın sorumluluğu yazılı talimatların ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu katalog Kalyap Residence'nin tanıtımı için hazırlanmıştır.



KALYAP *Residence*

www.kalyap.com.tr

KALYAP *Residence*

