

KALYAP TAMAMLANAN PROJELER



KALYAP RESIDENCE



BAHÇELİEVLER PROJESİ



ACARKENT İSTANBUL



AKMAN APARTMANI



PALM FLORA



MEHMETLER TATİL KÖYÜ



1974 yılında kuyumcu olarak yola çıktığımız ticari yolculuğumuz, akabinde inşaat sektörünü de kapsayacak şekilde genişlemiştir. Kuyumculuk sektöründe yürüttüğümüz faaliyetleri 1994 yılından itibaren tamamı ile inşaat sektörüne kaydırarak gayrimenkul sektöründe projeler üretmeye odaklandık. Temel prensibimiz “az daha çoktur” ilkesine bağlı kalarak yalnızca özel ve butik gayrimenkul projelerini hayata geçirmek vesilesi ile kalıcı projelere imza attık.

Bugün halen atalarımızdan bize miras kalan genetiğimiz ve iş yapma kültürü noktasında mücevher gibi inşaat projeleri yapmaya devam ediyoruz.

KALYAP İNŞAAT, kelime anlamı itibari ile “KALICI YAPILAR” anlamına gelmektedir. Ürettiğimiz eserlerin kalıcı ve uzun ömürlü olması, en zor şartlara dayanması; şirketimize adını vermiş en temel prensibimizdir. Şüphesiz ki en temel insani ihtiyaç barınma ihtiyacıdır. Bu ihtiyacın bugünkü karşılığı olan konut ihtiyacının ve projelerinin en başta işlerimize ilham veren adımız gibi KALICI olması, statik açıdan sağlam inşaa edilmesi, kullanıcılarına katma değer yaratması, çevreye saygılı olması, mimari ve teknolojik açıdan mükemmel olması, kanun ve mevzuata uyumlu ve sürdürdürülebilir olması; en temel değerlerimizdir.

KALYAP İNŞAAT yapmış olduğu işlerde üç ana felsefeden ilham alır:

1. Gözünle göremediğin iş senin işin değildir. Yapmış olduğun projenin 7/24 başında ol, işini ve işinin kontrolünü başkasına emanet etme.
2. Az daha çoktur. Niceliğin değil niteliğin, yani kalitenin peşinde ol.
3. İşini yaparken maliyeti düşünme. İşini bir mücevher gibi işle.

KALYAP İNŞAAT, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı nezlinde Eİ müteahhitlik yetki belgesine sahiptir.

Yayla Caddesi, No:2/2 B Blok Daire:4
Merkez Mah. Kadıköy/YALOVA

0 226 811 53 77 / 0 546 889 11 88

info@kalyap.com.tr

www.kalyap.com.tr

kalyap.residence



www.kalyap.com.tr

TAMAMLANAN PROJELER

MAHALLE	İL	PROJE	YIL	USÜL	ADA	PARSEL
Kadıköy	Yalova	Kalyap Residence	2022	Arsa Sahibi Yüklenici	637	1
Bahçelievler	Yalova	Jasmin Apt.	2020	Arsa Sahibi Yüklenici	337	126
Kadıköy	Yalova	Palm Flora	2017	Arsa Sahibi Yüklenici	308	2
Kadıköy	Yalova	Palm Flora	2016	Arsa Sahibi Yüklenici	308	8
Kadıköy	Yalova	Palm Flora	2016	Arsa Sahibi Yüklenici	308	1
Kadıköy	Yalova	Palm Flora	2016	Arsa Sahibi Yüklenici	308	3
Kadıköy	Yalova	Palm Flora	2016	Arsa Sahibi Yüklenici	308	5
Kadıköy	Yalova	Palm Flora	2016	Arsa Sahibi Yüklenici	308	7
Merkez	Hasanyurt Dagistan	Toplu Konut 650 Daire	2011	Kaba İnşaat Yüklenici		
Tatlıkuyu	Kocaeli	Akman Apt. A-B Blok	2009	Kat Karşılığı Yüklenici	867	14
Acarlar Beykoz	İstanbul	Acarken B Tipi 25 Villa	1998	Kat Karşılığı Yüklenici	1-2 pafta	14
Çanta Silivri	İstanbul	Mehmetler Tatil Köyü	1996	Arsa Sahibi Yüklenici	477	2-3-4-5....15
Çanta Silivri	İstanbul	Mehmetler Tatil Köyü	1995	Arsa Sahibi Yüklenici	478	1-2-3....7
Çanta Silivri	İstanbul	Mehmetler Tatil Köyü	1995	Arsa Sahibi Yüklenici	479	1-2-3....7
Çanta Silivri	İstanbul	Mehmetler Tatil Köyü	1995	Arsa Sahibi Yüklenici	480	1-2-3....8
Çanta Silivri	İstanbul	Mehmetler Tatil Köyü	1995	Arsa Sahibi Yüklenici	481	1-2-3....6

Kalıcı Yapılar

www.kalyap.com.tr

KALYAP RESIDENCE

Yayla Caddesi No:2/2 Kadıköy/Yalova

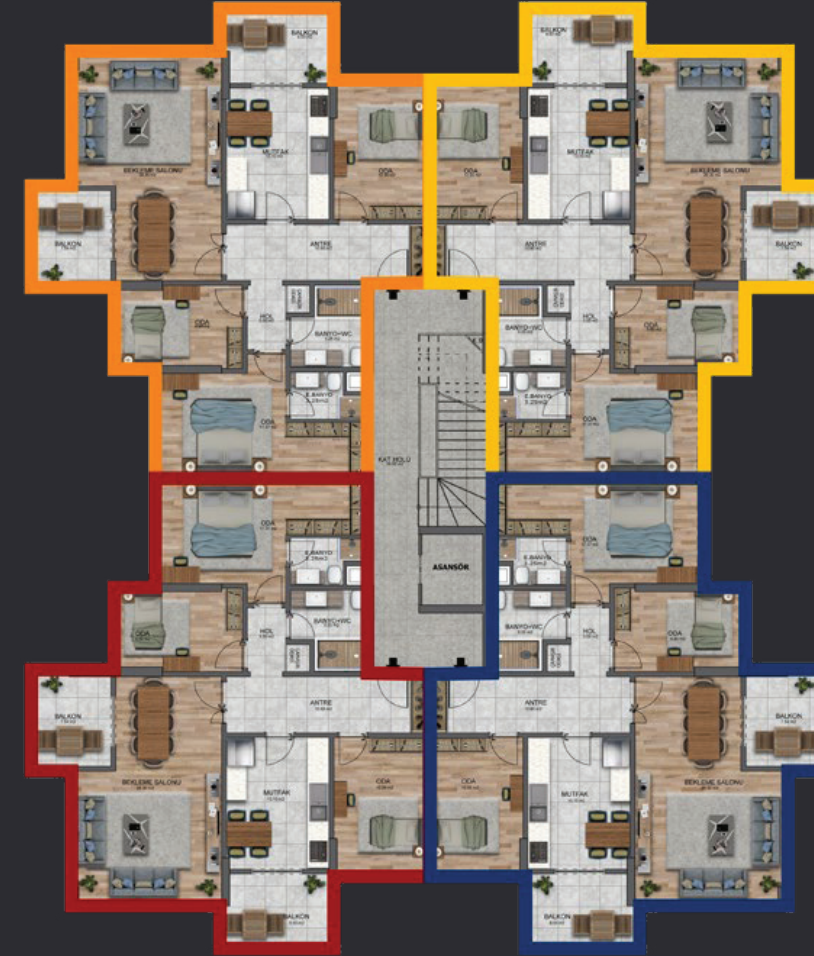
2 Blok 2 dükkan 3+1 32 adet 2+1 4 adet

- 3+1 daireler brüt 145 m2.
- Radye temel
- Drenaj sistemli
- 24 Saat Güvenlik
- Her daireye bir adet kapalı garaj
- Otomatik panjur
- Albert Rheau kapalı cam balkon
- Folyolu yerden ısıtma
- Klima altyapılı
- Lake kapı ve portmanto
- Açgelik ankastre mutfak



3+1 KAT PLANI

1- Salon	29.30 m ²
2- Mutfak	14.10 m ²
3- Yatak Odası (1)	12.00 m ²
4- Yatak Odası (2)	9.80 m ²
5- Yatak Odası (3)	18.37 m ²
6- Antre	10.85 m ²
7- Banyo + WC	6.54 m ²
8- Hol	3.00 m ²
9- Balkon (1)	7.54 m ²
10- Balkon (2)	8.50 m ²
Net Alan	120 m ²
Brüt Alan	146,46 m ²



BAHÇELİEVLER PROJESİ

Bahçelievler, Turan Koçal Cd. Merkez/Yalova

9 daire 2 dükkan

- Zemin iyileştirme (Deep mixing)
- Radye temel
- Drenaj sistemi
- Otomatik panjur
- Folyolu yerden ısıtma
- Merkezi klima
- Siemens Ankastre mutfak
- Lake kapı ve vestiyer
- Akrilik mutfak
- 24 saat kamera güvenlik



3+1 KAT PLANI

1- Salon	28 m ²
2- Mutfak	14 m ²
3- Oda (1)	13 m ²
4- Oda (2)	12 m ²
5- Yatak Odası	18 m ²
6- Antre	7 m ²
7- Banyo + WC	6 m ²
8- Hol	8 m ²
9- Balkon (1)	5 m ²
10- Balkon (2)	6 m ²
Net Alan	121 m ²
Brüt Alan	148.32 m ²

